ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

En miles de pesos chilenos

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

ÍNDICE

I.	**Opinión de los auditores externos**	**4**
II.	**Estados financieros**	**6**
Estados de situación financiera		6
Estados de resultados por función		7
Estados de flujos de efectivo		9
Estados de cambio en el patrimonio		10
III.	**Notas a los estados financieros**	**11**
Nota 1	Entidad	11
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables	12
2.1	Bases de preparación	12
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.3	Moneda de presentación y moneda funcional	13
2.4	Normas y enmiendas, contenido y fecha de aplicación obligatoria	13
2.5	Efectivo y equivalente al efectivo	13
2.6	Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	14
2.7	Deterioro del valor de los activos	14
2.8	Pasivos financieros	14
2.9	Cuentas por pagar empresas relacionadas	15
2.10	Reconocimiento de los ingresos y gastos	15
2.11	Capital social	16
2.12	Distribución de dividendos	16
2.13	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
2.14	Otras provisiones	17
Nota 3	Cambios contables	17
Nota 4	Efectivo y equivalente al efectivo	18
Nota 5	Activos por impuestos	18
Nota 6	Propiedades, planta y equipo	19
Nota 7	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20
Nota 8	Otras provisiones	20
Nota 9	Resultados por acción	21
Nota 10	Impuesto a las ganancias	21
Nota 11	Gasto por depreciación	21
Nota 12	Gastos de administración	22

Nota 13	Contingencias y restricciones	22
Nota 14	Hechos relevantes	24
Nota 15	Hechos posteriores	24

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Accionistas de
Marbella Country Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marbella Country Club S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marbella Country Club S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nattero
AUDITORES CONSULTORES

RENZO NATTERO ANTONELLI
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 01 de abril de 2020

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de situación financiera	Notas	31.12.2019	31.12.2018
		M$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	139.269	246.506
Activos por impuestos	5	172.319	166.211
Activos corrientes totales		**311.588**	**412.717**
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	6	11.709.774	11.727.453
Activos no corrientes totales		**11.709.774**	**11.727.453**
Total activos		**12.021.362**	**12.140.170**
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	76.501	3.092
Otras provisiones	8	2.591	0
Pasivos corrientes totales		**79.092**	**3.092**
Total pasivos		**79.092**	**3.092**
Patrimonio			
Capital		5.352.272	5.352.272
Pérdidas acumuladas		(343.829)	(149.021)
Otras reservas		6.933.827	6.933.827
Patrimonio total		**11.942.270**	**12.137.078**
Total pasivos y patrimonio		**12.021.362**	**12.140.170**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de resultados por función	Notas	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M$	
Ganancia (pérdida)			
Gasto por depreciación y amortización	11	(72.675)	(74.408)
Otros gastos, por función	12	(126.697)	(12.499)
Resultado operacional		**(199.372)**	**(86.907)**
Resultado por unidades de reajustes		4.563	4.673
Pérdida antes de impuestos		**(194.809)**	**(82.234)**
Impuesto a las ganancias	10	0	0
Pérdida		**(194.809)**	**(82.234)**
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	9	(18.378)	(7.758)
Pérdida por acción básica		**(18.378)**	**(7.758)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL **Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**			
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))			
Estados de resultados integral	**Notas**	**01.01.2019**	**01.01.2018**
		31.12.2019	**31.12.2018**
		M$	
Pérdida		(194.809)	(82.234)
Resultado integral total		**(194.809)**	**(82.234)**
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(194.809)	(82.234)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral total		**(194.809)**	**(82.234)**
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de flujos efectivos directo	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M$	
Estados de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.932)	(26.777)
Otros pagos por actividades de operación	(36.309)	(10.877)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**(52.241)**	**(37.654)**
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(54.996)	(77.026)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	**(54.996)**	**(77.026)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(107.237)	(114.680)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	246.506	361.186
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**139.269**	**246.506**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01.01.2019	**5.352.272**	**6.933.827**	**(149.021)**	**12.137.078**
Ganancia (pérdida)	0	0	(194.809)	(194.809)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(194.809)	(194.809)
Saldo al 31.12.2019	**5.352.272**	**6.933.827**	**(343.830)**	**11.942.269**

Estados de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01.01.2018	**5.352.272**	**6.933.827**	**(66.787)**	**12.219.312**
Ganancia (pérdida)	0	0	(82.234)	(82.234)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(82.234)	(82.234)
Saldo al 31.12.2018	**5.352.272**	**6.933.827**	**(149.021)**	**12.137.078**

NOTA 1 ENTIDAD

1.1. Información histórica de la entidad:

Marbella Country Club S.A. es una Sociedad Anónima que se constituyó el día 25 de noviembre de 1996 y su actividad original es la explotación por cuenta propia o ajena, por sí o por terceros, de bienes raíces para construir e instalar en ellos, campos y clubes deportivos y sus anexos y establecimientos de instrucción y educación física destinados principalmente a la práctica, fomento y difusión del deporte y a las actividades sociales y culturales relacionadas con éste.

Los recintos deportivos y demás infraestructura de la sociedad se encuentran entregados en comodato gratuito, a un plazo de 99 años, en beneficio de los socios de Corporación Marbella Country Club, los cuales deben ser restituidos a la sociedad en las mismas condiciones que fueron entregados, es decir, en perfecto estado de conservación sin más desgaste que el normal de su propio uso, tal como lo especifica el Contrato de Comodato en su cláusula sexta.

Estos activos son considerados como propiedades, planta y equipo ya que son de propiedad de Marbella Country Club S.A., representan un recurso económico y claramente generan beneficios económicos, ya que, como lo estipula la cláusula cuarta del contrato original, "los gastos de cuidado, conservación y demás relacionados con el inmueble entregado en comodato, serán de cargo exclusivo de Corporación Marbella Country Club", por lo tanto, Marbella Country Club S.A. se exime de realizar dichas erogaciones.

Marbella Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 624, y está sujeta a la fiscalización de este organismo.

1.2. Sector económico en que se desarrollan las actividades de la sociedad:

La sociedad opera en los sectores inmobiliarios y deportivos. Por su parte, la Corporación Marbella Country Club compite con todos los clubes de golf de la zona central del país, en particular con los ubicados en la V Región.

1.3. Descripción, negocios y actividades:

Para el desarrollo de las actividades deportivas, la sociedad posee una cancha de golf que cuenta con 27 hoyos, canchas de tenis, piscina y cancha de fútbol.

Para cumplir con su objeto social, Marbella Country Club S.A., posee una casa (Club House), de aproximadamente 4.500 metros cuadrados, en la cual existen diversas instalaciones de carácter social y deportivo, como sauna y gimnasio. Además, cuenta con comedores, bares y restaurantes.

El mayor accionista es Marbella Chile S.A. por el Fondo de Inversión Privado Marbella Chile que posee el 62,03% de las acciones.

El objeto de la sociedad es exclusivamente la explotación por cuenta propia o ajena, por sí o a través de terceros, de bienes raíces para construir e instalar en ellos campos, clubes deportivos, sus anexos, establecimientos de instrucción y educación física destinados principalmente a la práctica, fomento y difusión del deporte y las actividades sociales y culturales relacionadas con esta disciplina.

Marbella Country Club S.A. es propietaria de los espacios e instalaciones deportivas situados en el denominado "Marbella Resort", ubicado en el kilómetro 35 de la carretera Concón Zapallar, Comuna de Puchuncaví. En relación a esta propiedad, fue entregada en comodato gratuito a partir del 31 de mayo de 1999 a la Corporación Marbella Country Club para uso de sus espacios e instalaciones deportivas.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados en Directorio de fecha 01 de abril de 2019.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros; estas políticas han aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados de situación financiera se encuentran bajo Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), los cuales han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la sociedad.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de estos estados financieros, requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y las notas explicativas relacionadas. Las estimaciones se basarán en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La estimación de deterioro de los activos.
- La vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Las utilidades tributarias para los efectos de determinar el impuesto a la renta en los estados financieros.
- La estimación de provisiones y pasivos contingentes

2.3. Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

2.4 Normas y enmiendas, contenido y fecha de aplicación obligatoria

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y qué la entidad no ha adoptado con anticipación.

	Normas, enmiendas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de seguro	1 de enero de 2021
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la tasa de interés de referencia	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros

2.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo a los saldos de dinero mantenidos en la sociedad y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

2.6. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (incluye un interés implícito), por lo que se realiza una cuantificación real del valor de cobro. Posteriormente, si aplica, se deduce la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuenta por cobrar.

2.7. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones (edificio Club House), muebles y útiles y mejoras de las dependencias (canchas de golf, tenis y Club House). Fueron reconocidas a la fecha de convergencia por el método del revalúo, basado en tasaciones realizadas por profesionales independientes y a medida que se van realizando los desembolsos. Posteriormente son valorizadas a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los muebles y útiles se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes, de conformidad con estudios técnicos.

Las vidas útiles estimadas por clase de activos depreciable son:

Propiedades planta y equipo	Años de vida útil
Edificios	90
Muebles y útiles	3
Canchas de golf	30
Otras construcciones	30
Laguna	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.9. Cuentas por pagar empresas relacionadas

Corresponden a la canalización de operaciones o financiamiento con las entidades relacionadas por cuenta de o a nombre de la sociedad.

La sociedad revela estos saldos en notas a los estados financieros en conformidad a lo instruido en la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas” y/o normas complementarias emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La naturaleza de la relación se basa en que las sociedades cuentan con un controlador en común.

2.10. Reconocimiento de los ingresos y gastos

Los ingresos y costos son reconocidos sobre base devengada, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar.

2.11. Capital social

El capital social está representado por:

Serie	N° Acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	10.600	10.600	10.600

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	5.352.272	5.352.272

Detalle de accionistas:

ACCIONISTAS	RUT	N° ACCIONES
MARBELLA CHILE SA PARA FIP MARBELLA CHILE	76.919.650-1	6.575
INMOB NUEVA MARBELLA S A	99.589.660-5	100
INMOB CURACAVI S A	96.905.940-1	93
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	44
BANCHILE C DE B S A	96.571.220-8	32
HAUPT DEFORMES VICTOR GERMAN	5.399.148-3	30
COMPLEJO INMOBILIARIO MARBELLA LTDA	79.973.630-6	15
INVE INMOBABT LTDA	77.365.600-2	12
CONSORCIO C DE B S A	96.772.490-4	12
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	12
MASTRA CHILE SA	96.552.150-k	10
SOCAY DE IOTONAL IE IHORIZONTE Y LYON Y CIAL	79.950.260-7	10
TOMAS MENCHACA Y COMPAÑIA	77.361.500-4	10
PRADO SORUCO IGNACIO	4.431.581-5	9
MARAMBIO ALLIENDE GONZALO	4.773.961-6	9
OTROS		3.627
TOTAL ACCIONISTAS		**10.600**

2.12. Distribución de Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de sociedades anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

La sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no ha cancelado dividendos.

2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas.

Los impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponer de beneficios u obligaciones fiscales futura que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14. Otras provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden a la provisión por el valor patrimonial negativo y la provisión por contingencias legales.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual fecha del año anterior.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	31.12.2019	31.12.2018
	M$	
Bancos	139.269	246.506
Totales	**139.269**	**246.506**

La sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no presenta restricciones al efectivo y equivalente al efectivo.

NOTA 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS

La composición de los activos por impuestos es la siguiente:

Activos por impuestos	Saldos al	
	31.12.2019	31.12.2018
	M$	
IVA crédito fiscal	172.319	166.211
Totales	**172.319**	**166.211**

NOTA 6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31.12.2019	31.12.2018
	M$	
Propiedades planta y equipo, neto	**11.709.774**	**11.727.453**
Terrenos	7.910.808	7.910.808
Edificio Club House	3.223.058	3.231.819
Otras propiedades, planta y equipo	575.908	584.826
Propiedades, planta y equipo, bruto	**12.484.292**	**12.429.297**
Terrenos	7.910.808	7.910.808
Edificio Club House	3.781.510	3.781.510
Otras propiedades, planta y equipo	791.974	736.979
Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipos	**(774.518)**	**(701.844)**
Depreciación acumulada y deterioro del valor, edificios	(558.451)	(549.691)
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	(216.067)	(152.153)

A continuación se presenta la composición y movimiento de las propiedades, planta y equipo, para el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Movimientos año 2019	Terrenos	Bienes Raíces	Otras	Propiedades, planta y equipo (neto)
	M$			
Saldo al 1 de enero	7.910.808	3.231.819	584.826	11.727.453
Adiciones	0	0	54.996	54.996
Gasto por depreciación	0	(8.761)	(63.914)	(72.675)
Total cambios	0	(8.761)	(8.918)	(17.679)
Saldo al 31 de diciembre	**7.910.808**	**3.223.058**	**575.908**	**11.709.774**

Movimientos año 2018	Terrenos	Bienes Raíces	Otras	Propiedades, planta y equipo (neto)
	M$			
Saldo al 1 de enero	7.910.808	3.270.605	543.423	11.724.836
Adiciones	0	0	77.025	77.025
Gasto por depreciación	0	(38.786)	(35.622)	(74.408)
Total cambios	0	(38.786)	41.403	2.617
Saldo al 31 de diciembre	**7.910.808**	**3.231.819**	**584.826**	**11.727.453**

NOTA 7 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al	
	31.12.2019	31.12.2018
	M$	
Otras cuentas por pagar	76.501	3.092
Totales	**76.501**	**3.092**

NOTA 8 OTRAS PROVISIONES

La composición de las otras provisiones es la siguiente:

Otras provisiones	Saldos al	
	31.12.2019	31.12.2018
	M$	
Provisión honorarios	2.591	0
Totales	**2.591**	**0**

NOTA 9 RESULTADO POR ACCION

La ganancia o pérdida por acción se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones propias adquiridas por la sociedad.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al 01.01.2019 31.12.2019	Saldos al 01.01.2018 31.12.2018
	M$	
(Pérdida) ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(194.808)	(82.234)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(194.808)	(82.234)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	10.600	10.600
(Pérdidas) básicas por acción	(18.378)	(7.758)

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La sociedad no presenta a las 31 de diciembre de 2019 y 2018 provisiones por impuesto a las ganancias ya que obtuvo como resultado de la renta líquida imponible pérdida tributaria.

No registra impuestos diferidos por la pérdida tributaria por considerarse irrecuperable ya que la sociedad no registrará ingresos.

NOTA 11 GASTO POR DEPRECIACION

El detalle del gasto por depreciación es el siguiente:

Gastos por depreciación y amortización	Saldos al 01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M$	
Depreciaciones	(72.675)	(74.408)
Totales	**(72.675)**	**(74.408)**

NOTA 12 OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros gastos por función es el siguiente:

Gastos de administración	Saldos al	
	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M$	
Impuestos, contribuciones y patentes	(111.598)	0
Honorarios y servicios	(13.511)	(10.635)
Materiales de oficina	(854)	(781)
Comunicaciones	(400)	(400)
Gastos de publicidad	0	(357)
Suscripciones	(334)	(326)
Totales	**(126.697)**	**(12.499)**

NOTA 13 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A continuación se detallan las contingencias y restricciones, las cuales no han implicado contabilizaciones en los presentes estados financieros:

Acciones en prenda

A la fecha de los presentes estados financieros existen acciones de Marbella Country Club S.A. en prenda.

Estas acciones son las siguientes:

Complejo Inmobiliario Marbella Ltda. 12 acciones prendadas a favor de Inmobiliaria San Nicolás, equivalentes al 0,11% del total emitido y pagado, de acuerdo a los registros informados por DCV REGISTROS S.A.

Inversiones Inmobabt Ltda. 12 acciones prendadas a favor de Complejo Turístico Marbella S.A., equivalentes al 0,11% del total emitido y pagado, de acuerdo a los registros informados por DCV REGISTROS S.A.

Contrato de Comodato

Con fecha 31 de mayo de 1999, Marbella Country Club S.A. celebró un Contrato de Comodato con la Corporación Marbella Country Club en la Notaría de don Patricio Raby Benavente bajo repertorio Nº 1970-99.

El comodato señalado se encuentra básicamente referido a usar los espacios e instalaciones deportivas que comprenden las canchas de golf, tenis, fútbol, piscinas, salas de juego y esparcimiento, vestidores y otras instalaciones deportivas de Marbella Country Club S.A. por espacio de 25 años.

Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2003, el referido comodato fue modificado extendiéndose su vigencia a 99 años desde su fecha de celebración original.

La celebración de este contrato implica que los gastos de operación y mantenimiento de las instalaciones deportivas antes señaladas, serán erogados y financiados por la Corporación Marbella Country Club. Finalmente, este contrato también se encuentra en proceso de una modificación muy menor, respecto a agregar una superficie de 61 metros cuadrados como excluidos del Comodato.

Inmuebles inscritos a nombre de Marbella Country Club S.A

Sectores 3F, 6 (hoy 6 a), 7, GC y G2 del nuevo Plano de Modificación y Plano Complementario del Proyecto General Marbella, los cuales rolan inscritos a nombre de Marbella Country Club S.A. a fojas 279, Nº 248 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997. Reinscrito a fojas 5.095, Nº 3667 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Quintero del año 2011. Según los antecedentes que obran en nuestro poder, a la fecha se encuentran afectos a los siguientes gravámenes:

(i) Servidumbre inscrita a fojas 951 vuelta, Nº 197 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1991, reinscrita a fojas 617, Nº 186 del registro de hipotecas y gravámenes del conservador de bienes raíces de Quintero del año 2007;

(ii) Servidumbre inscrita a fojas 145 vuelta, Nº 143 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1984;

(iii) Servidumbre inscrita a fojas 148, Nº 144 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1984;

(iv) Servidumbre inscrita a fojas 1.213 vuelta, Nº 288 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1996, y

(v) Servidumbre inscrita a fojas 195, Nº 95 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quillota correspondiente al año 1997.

Todas las servidumbres anteriores fueron reinscritas a fojas 608 N° 185 del año 2007 y a fojas 617 N° 186 del año 2007 del registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quintero.

NOTA 14 HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2019 no existen hechos relevantes que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.